



Gemeindeentwicklung Neunkirchen am Sand

Ortsteil Speikern



KERNAUSSAGEN ZU SPEIKERN

STÄRKEN - BESONDERHEITEN

- KiTa mit VHS und Veranstaltungsraum (1)
- Kapelle „St. Florian“ mit Bäumen (Naturdenkmal) (3)
- Attraktiver Abenteuerspielplatz (6) und Spielplatz beim Feuerwehrhaus
- Grundversorgung im Gewerbegebiet
- Holzhausiedlung („Westersiedlung“) in den 1990er Jahren (7)
- Flüchtlings-Unterkunft mit ca. 80 Personen ist gut integriert (8)
- Viele engagierte Bürger*innen und Vereine (Jugendturnier, Hopfenfest, Floriansfest, Sonnwendfest, ...)
- Hopfenmuseum und Hopfenfest
- Arbeitsplätze im Gewerbegebiet

SCHWÄCHEN

- Gefährliche Situationen und zu schneller Verkehr auf der Gemeindestraße Richtung Kehrsbach (4)
- Ebenso entlang der Ortsdurchfahrt (Staatsstraße) (5)
- Gefährliche Situationen durch Krafträder, die durch den Spielplatz fahren (6)
- Hundekot im Sandkasten! (6)
- Konflikte bei der Zufahrt zum Gewerbegebiet (zu nah an WA-Gebiet!)
- Bahnüberquerung mit Fahrradanhänger wegen Abspernungen problematisch

EINRICHTUNGEN / INFRASTRUKTUR

IM ORT

- Kindertagesstätte und zwei Spielplätze
- Raum im UG der KiTa für bis zu 100 Personen (VHS)
- Hopfenmuseum (10), Schallerscheune
- Sportplatz-Zentrum
- Avegantisch (veganes Restaurant, allerdings mit eingeschränkten Öffnungszeiten)
- Bahn-Haltestelle

IM INDUSTRIE-/GEWERBEBEIET

- REWE + ALDI
- Tedi
- Metzgerei + Bäckerei
- Autoverwertung, Formenbau, Sandgrube
- Div. Firmen + Arbeitsplätze

ERSTE IDEEN / MASSNAHMEN / PROJEKTE (Quelle: Ortsbegehung)

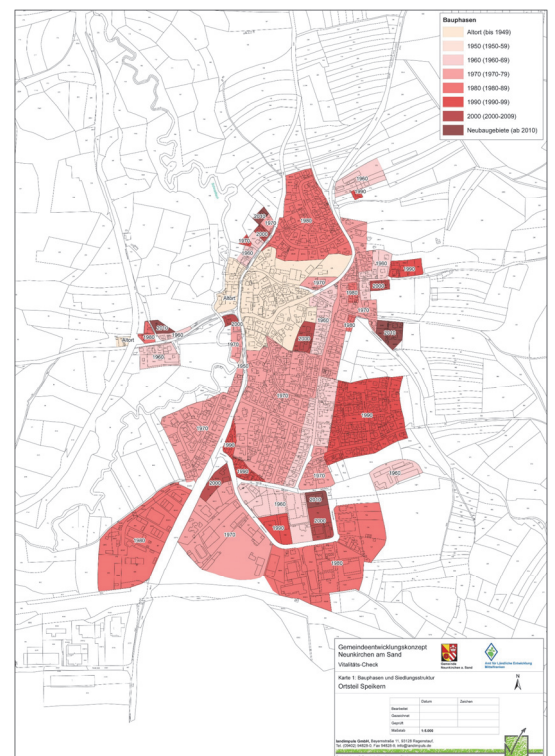
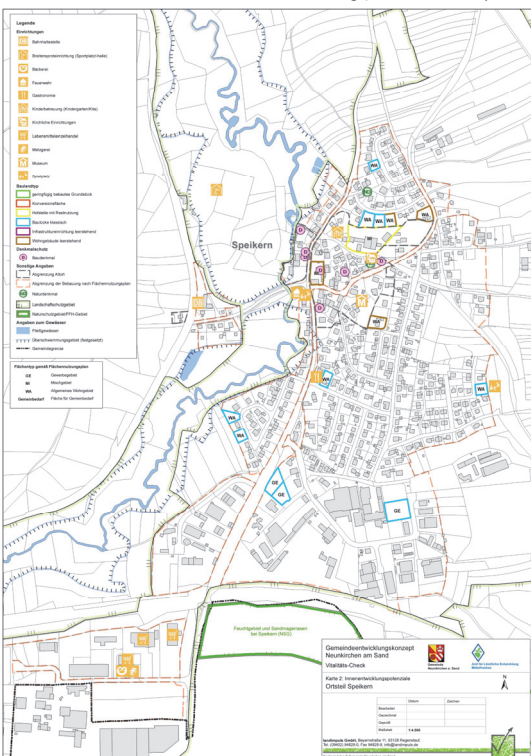
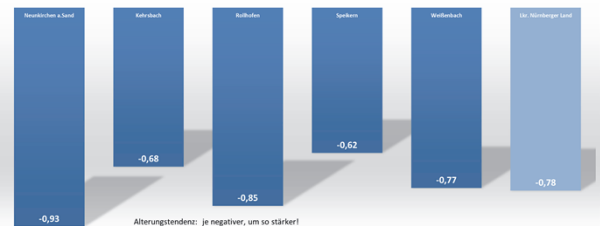
- Anwesen Kroder und Gramann-Hof (2): stehen für die Gemeindeentwicklung zur Verfügung z. B. für Mehrgenerationenwohnen oder Gestaltung einer Ortsmitte mit Veranstaltungsräumen (Mehrzweckhalle bzw. Kulturscheune ...)
- Stärkere Nutzung des Veranstaltungsraums im Kindergarten?
- Verkehrsberuhigung auf der Gemeindestraße Richtung Kehrsbach (Tempo 30?) und Querungshilfe evtl. aber auch Schullotsendienst (4)
- Radweg nach Kehrsbach
- Verkehrsberuhigung im Kreuzungsbereich (5)
- Platz beim Bushäuschen als Treffpunkt und zum Feiern gestalten, z.B. mit Brunnen, Bänken, Grillplatz, Parkplatz für Fahrräder und Roller (9)
- Durchfahrt von Krafträdern durch Spielplatz unterbinden (6)
- Langfristige Sicherung des Hopfenmuseums (in Trägerschaft der Gemeinde?)
- Auch Grün- und Ruderalflächen sind wichtig (nicht alles überplanen)



INNENENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN SPEIKERN

- 1.299 Einwohner
- 10 klassische Baulücken
- 4 Leerstände bei Wohngebäuden
- 1 Hofstelle mit Restnutzung

Billettermaß für die Ortsteile





Gemeindeentwicklung Neunkirchen am Sand

Ortsteil Rollhofen



KERNAUSSAGEN ZU ROLLHOFEN

STÄRKEN/BESONDERHEITEN

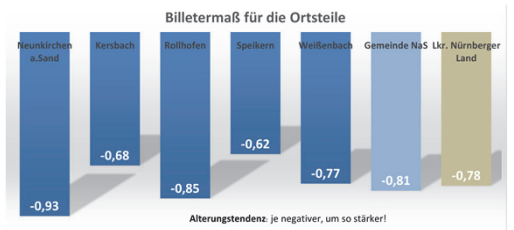
- Aktive Vereine, gute Dorfgemeinschaft
- Komplex Alte Schule, aktuell mit Kindergarten, Gemeindezentrum, Turnhalle, Feuerwehr
- KiGa-Erweiterung von 2 ½ Gruppen auf 3 Gruppen + Krippe geplant
- Viele Aktivitäten (in Turnhalle und Gemeindezentrum): Turnen KiGa, Gymnastik etc. der Vereine, Tischtennis, Kinderbasar, Weihnachtsfeier, Versammlungen, Kinderfasching, Dorffest (an Fronleichnam), Silvester, Betsaal (1 x die Woche am Freitag)
- Neues WA-Gebiet „Dornstauden“ (Richtung Wolfshöhe) mit 35 Bauparzellen (viele Einheimische) wird gerade erschlossen
- Gestaltung Kreisverkehr

SCHWÄCHEN

- Keine Einkaufsmöglichkeiten /kein Geldautomat
- Keine Gastronomie
- Veralteter Abenteuerspielplatz und fehlender Spielplatz im Altort
- Evtl. künftig fehlender Gemeinschaftsraum
- Geplanter Kirchenneubau (Fl.-Nr. 135 gehört Diözese) zwischen Frauenbergstraße und Angerstraße liegt auf Eis (Realisierung wird aktuell nicht mehr verfolgt).
- Überschwemmungsbereich
- Parkplatz zwischen FFW-Haus und Bahngleisen hat eine problematische Zufahrt
- Verkehrsbelastung im Ort (v.a. Brückenstr.)

INNENENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN ROLLHOFEN

- 945 Einwohner
- 18 klassische Baulücken (+ Baugebiet)
- 3 Leerstände bei Wohngebäuden
- 1 Hofstelle mit Restnutzung



EINRICHTUNGEN/INFRASTRUKTUR

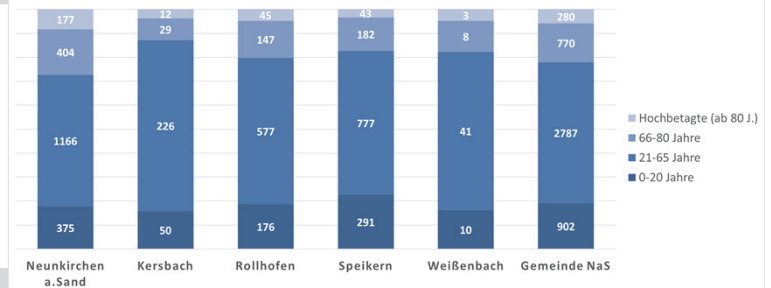
IM ORT

- Kindergarten
- Turnhalle
- Feuerwehrhaus
- Haltestelle Schnaitachtalbahnhof (stündlich)
- Festplatz (Kirchweih + große Vereinsfeste)
- Sportgelände SV Kersbach (Tennis, Fußball, Spielplatz, Vereinsheim)
- Logopädie
- Wolfshöher Bräustüberl

GEWERBE/ARBEITSPLÄTZE

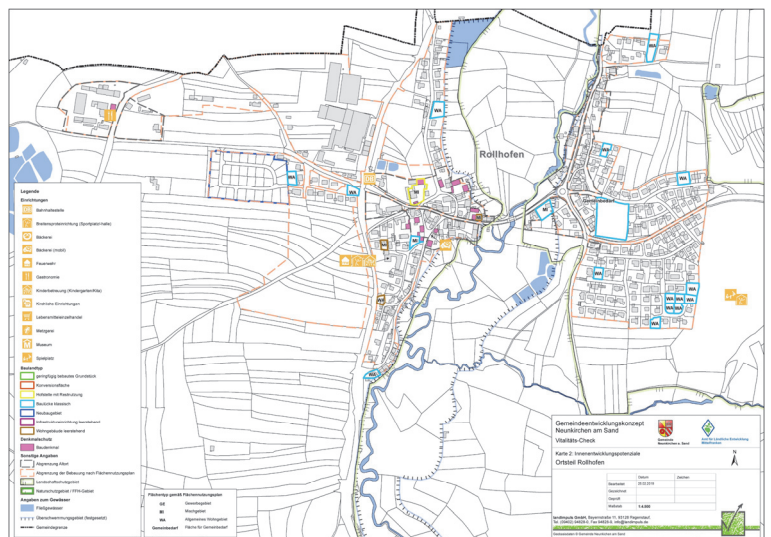
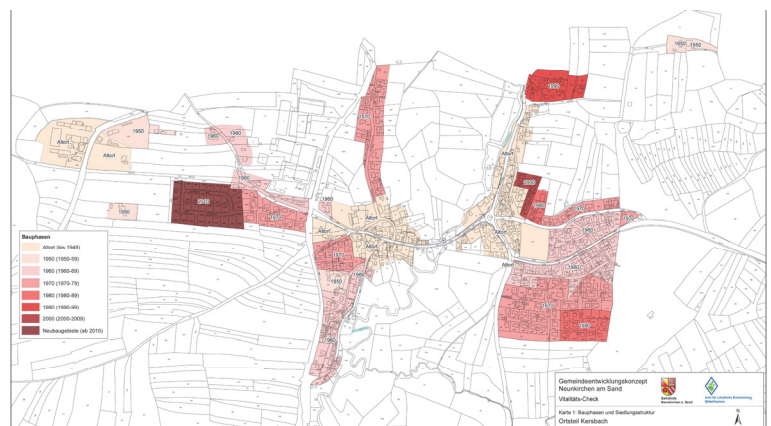
- Tonwerke
- Brauerei Wolfshöhe
- Sägewerk
- „Kammfabrik“ steht leer

ALTERSSTRUKTUR DER ORTSTEILE



ERSTE IDEEN / MASSNAHMEN / PROJEKTE (Quelle: Ortsbegehung)

- Parkplatzerschließung beim Feuerwehrhaus
- Fehlender Spielplatz im alten Dorf > Dreieck (Fl.-Nr. 333/3) in „Am Brächl“ sollte für Kleinkinder incl. Bänken für Senioren gestaltet werden.
- Problem: Durch die KiGa-Erweiterung geht Raum verloren
 - Alternative wird benötigt (Raum bis zu 100 Personen)
 - evtl. ausweichen auf Sportheim SV Kersbach, Saal in „Linde“ in Kersbach oder KiGa Speikern bedenken
- Sportbereich (SV Kersbach) aufwerten
- Verkehrsberuhigung im Ort (v.a. Brückenstraße)
 - Brückenstraße wird mit Geh- und Radweg ausgebaut, neue Bahnbrücke mit 4,5 m - hier gibt es viel Verkehr, der die Sicherheit im Ort gefährdet
 - aktuell nur für Fahrzeuge bis 7,5 t, durch neue Bahnbrücke auch über 7,5 t
 - Verkehrssicherheit wird problematischer (Schul- und KiGa-Weg!)
 - Gefahrenstelle beim Kriegerdenkmal – Radweg quert (Querungshilfe, Tempo 30?)
- Engstelle für Gehweg in der Mühlenstraße
- Stellplätze entlang Neunkirchner Weg?
- Integration der künftigen Bewohner*innen der neuen Siedlung (Aktionstag „Vereine stellen sich vor, Infolyer ...“)
- Fahrradweg nach Speikern entlang der St2236





Gemeindeentwicklung Neunkirchen am Sand Ortsteil Kersbach-Weißenbach



KERNAUSSAGEN ZU KERSBACH und WEISSENBACH

STÄRKEN/BESONDERHEITEN

KERSBACH

- Dorfgemeinschaft
- Umfeld Feuerwehrhaus mit Mehrzweckraum, Kriegerdenkmal, Spielplatz
- Bücherei mit Autorenlesungen, Filmabenden, Vorträgen, Bilderbuchkino ...

WEISSENBACH

- Berggasthof Glatzenstein mit Biergarten (mit idyllischer Kirchweih)
- Schöne Aussicht
- Wanderwege (Glatzenstein)
- Nuss- und Obstbäume
- Traktorenfreunde
- Platz um Dorfbrunnen

SCHWÄCHEN

KERSBACH

- Mehrzweckraum ohne Heizung (im Winter nicht nutzbar)
- Zaun um Spielplatz nicht dorfgemäß
- Einbindung des Kriegerdenkmals? (Kinder + Hunde)
- Gasthof und Biergarten „Zur Linde“ nicht mehr nutzbar (Brandschutz)
- Rad-Anbindung nach Speikern fehlt
- Gehweg entlang Hauptstraße ist gepflastert (Rollator, Kehren und Schneeräumen schwierig)
- Keine ÖPNV-Anbindung an Hauptort

WEISSENBACH

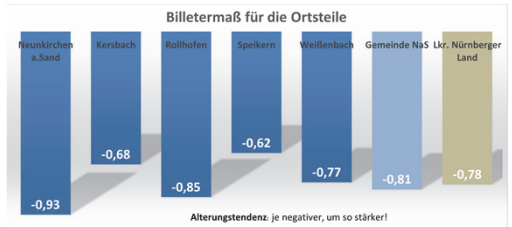
- Verkehrsgefährdung durch enge Straßen, unübersichtliche Stellen und zu schnelles Fahren

INNENENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN KERSBACH

- 317 Einwohner
- 10 klassische Baulücken
- 1 Hofstelle mit Restnutzung

INNENENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN WEISSENBACH

- 62 Einwohner
- 2 klassische Baulücken
- 3 Hofstellen mit Restnutzung



EINRICHTUNGEN/INFRASTRUKTUR

KERSBACH

- Feuerwehrhaus
- Bücherei
- Kirche
- Spielplatz im Ort
- Sportgelände SV Kersbach (Tennis, Fußball, Spielplatz, Vereinsheim)
- Hofladen
- mobile Bäckerei

WEISSENBACH

- Attraktives Gasthaus

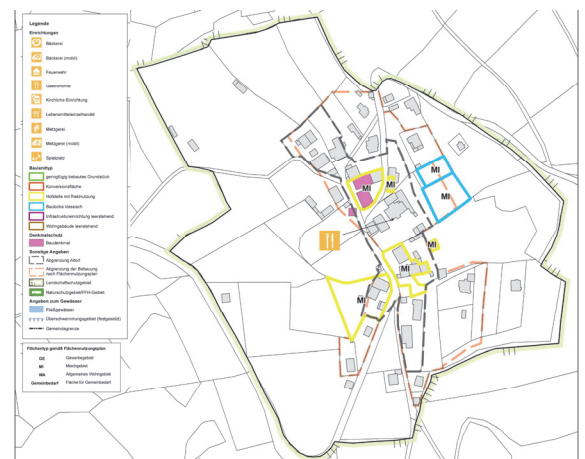
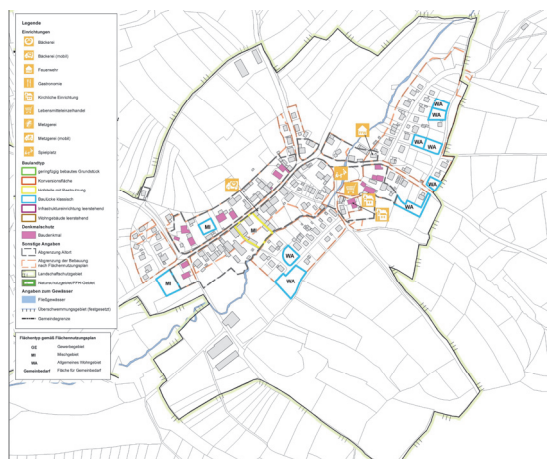
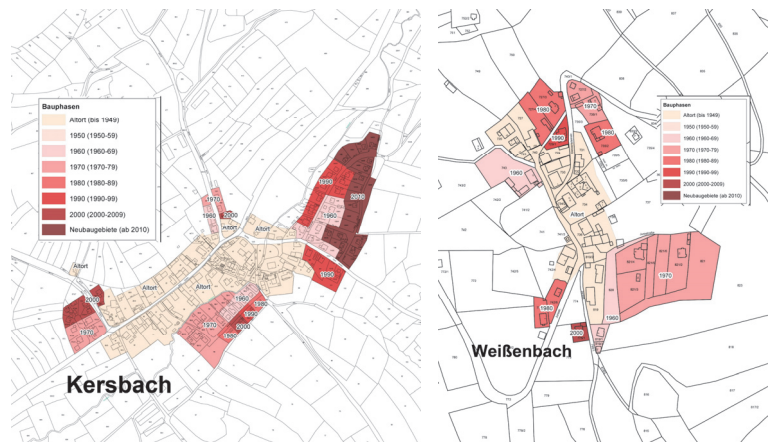
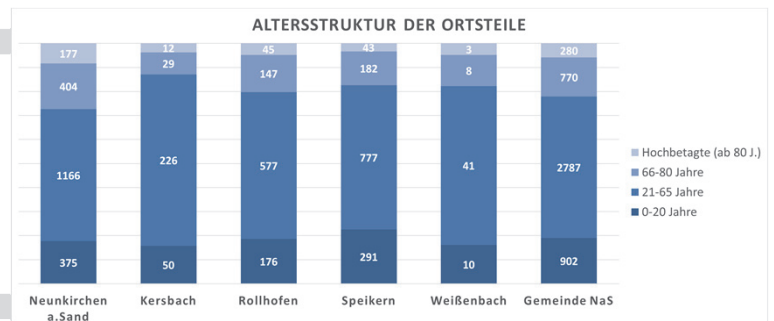
ERSTE IDEEN / MASSNAHMEN / PROJEKTE (Quelle: Ortsbegehung)

KERSBACH

- „Ertüchtigung“ des FFW-Hauses notwendig (mit Heizung und Toilette...)
- Gesamtplanung für Umfeld FFW-Haus, Kriegerdenkmal Spielplatz
- insbesondere den eigentlich neuen Zaun um den Spielplatz anpassen (z.B. ersetzen, bepflanzen, mit „Bildern“ auflockern...)
- Bachpflege (Bewuchs zurückschneiden, Steine nach dem Wehr wieder einbauen...)
- Parkplatz beim Friedhof gut beschildern
- Fahrradweg nach Speikern
- Gehweg, Bushaltestelle optimieren
- Busanbindung an Speikern und Neunkirchen (Ruftaxi mit den Schulbussen?)
- Verkehrsberuhigung Ortseinfahrt Kreisstraße (v.a. im Norden)
- Plakatwand und Schaukasten verlegen (Umfeld Brunnen)
- nördlicher Scheitelpunkt Felsenstraße: neuer Anschlussweg für Traktoren und Wanderparkplatz?
- Gestaltung des gemeindlichen Grünstreifens in der Felsenstraße
- Ausbau Sportgelände (v.a. Vereinsheim) auch für Rollhofer Vereine???

WEISSENBACH

- Umfeld bei Brunnen und Infotafeln erwerben und gestalten
- Tempo 30 im gesamten Ort
- Wanderparkplatz auf Wiesenfläche im Norden
- Wendemöglichkeit für LKW
- Weg im Nordwesten frei schneiden





Gemeindeentwicklung Neunkirchen am Sand

Ortsteil Neunkirchen a.Sand



KERNAUSSAGEN ZU NEUNKIRCHEN A.SAND

SCHWÄCHEN

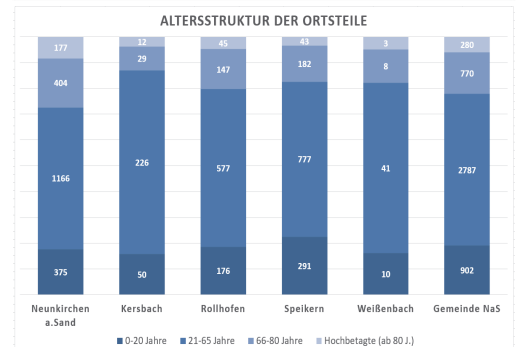
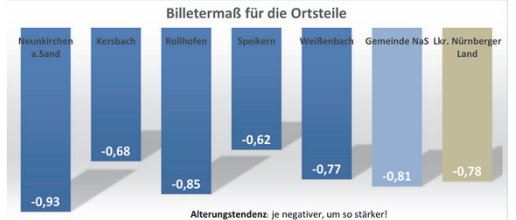
- keine erkennbare Ortsmitte!
 - > kein Treffpunkt
 - > Gestaltung, Pflege
 - > Durchgangsverkehr (Staatsstraße)
 - > Leerstände und Unternutzung von Gebäuden
- Schlafort? „Durchfahrtsort“, starker Verkehr
- einige markante Leerstände, nicht verfügbarer Wohnraum
- Zu wenig Parkplätze bei Schule, Kitas, Spielplätze (Hol-/Bringsituation, viele Veranstaltungen ...)
- Waldschänke (Theaterverein) und auch alter Kindergarten (Schützenverein) sind langfristig nicht gesichert
- kein Gasthaus
- kein Kinder-/Jugendzentrum
- keine Einkaufsmöglichkeit direkt am Hauptort
- nur noch eine Bank
- „Es gibt viele Angebote, aber keiner weiß es.“
- Fußweg zum Bahnhof durch Schrebergärten nicht beleuchtet
- Abzweigung bei Christuskirche zu unübersichtlich

STÄRKEN/BESONDERHEITEN

- Vielfalt aktiver Vereine, gute Dorfgemeinschaft
- Sommerfest
- Theaterverein, Krippenweg
- Kirchen-Areal
- Gute Verkehrsanbindung (Bahn, Autobahn, Bundesstraße ...)
- Erlenpark, Fischotterbrunnen
- Munkerwiese (Sommerfest, Wochenmarkt, Bettenreinigung ...)
- Eventteam9kirchen (Soundcheck), FAB-LAB, Hinterhofgarten, Kleiderkammer ...
- Heimat- und Geschichtsverein (neues Vereinsheim)
- Seniorenheim (mit Kulturangebot für den Ort) und Ärzteversorgung

INNENENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN NEUNKIRCHEN A.SAND

- 2122 Einwohner
- 32 klassische Baulücken
- 11 Leerstände bei Wohngebäuden
- 2 Infrastruktureinrichtung leerstehend
- Konversionsfläche Bahnhofplatz



EINRICHTUNGEN/INFRASTRUKTUR

- Rathaus
- Kindergarten, Kinderkrippe (Hort)
- Grundschule
- Skaterplatz, Spielplatz (bei Schule)
- Feuerwehrhaus, Schützenheim, Sportplatz, Boulebahn
- Kirchen, Kirchenanlage-Wehr, Friedhof
- Bahnhofscfé
- Seniorenheim „Lämmerzahl-Stift“
- Ärzte, Zahnarzt, Physiotherapie
- Sparkasse, Postagentur, Schreibwaren-/Zeitungsladen, Blumengeschäft, Friseure, Kosmetiker, Fahrschule, Fahrradgeschäft, Möbelhaus
- Industrie, Gewerbe, Handwerk (Speck-Pumpen! Riedel & Botzki (Fensterbau), Kfz-Werkstatt ...)
- Bahnhof

ERSTE IDEEN / MASSNAHMEN / PROJEKTE (Quelle: Ortsbegehung)

- Ortsmitte in Neunkirchen definieren
 - > Gesamtkonzept (Ort, Funktionen, Gestaltung?)
 - > Verkehrsberuhigung (Staatsstraße!) bzw. Umgehungsstraße (Wasserschutzgebiet!)
 - > Grünpflege, Ordnung von Schildern und Infotafeln ...
 - > Gebäude im Umfeld sinnvoll nutzen, gestalten und einbinden
 - > (Blick-)Beziehung zur Kirche Mariä Himmelfahrt
- Munkerwiese erhalten, gestalten (wie noch besser nutzen?) > Grillplatz, Mehrgenerationennutzung, Sitzgelegenheiten, Sport, Spiel ...
- Erlenpark (Kunst und Natur) weiterentwickeln > Wasser-/Spielplatz, mehr Aufenthaltsqualität ...
- Dorfläden, mobiler Laden/Läden? (koordinierter Verkauf von Fisch, Bäcker, Hof-/Metzger ...)
- Regelmäßige Newsletter, digitale Info (gibt es das bereits? > „MIT“, Gemeinde-App)
- Zusammenhalt/Begegnung der Ortsteile ist wichtiges Thema (da gibt's Verbesserungsbedarf)
- Künftige Unterbringung der Angebote in der Halle (Ortsmitte): Kleiderkammer, FabLab, Urban Gardening, Fahrrad-/Näherwerkstatt, Disco, Kino
- Raum- und Veranstaltungsangebot für Jugend (Orte, die Bindung schaffen!) Wie bringen wir die Jugend zum Sommerfest?
- Mehrgenerationenhaus
- Wiese an der Bahnhofstraße (Kirchengrund) > geförderter Wohnungsbau?
- barrierefreie/-arme Wege und Sitzbänke zum Ausruhen v.a. im Umfeld des Lämmerzahl-Stifts
- Bahnhofstraße für LKW sperren (Verkehrssicherheit v.a. für Senioren)
- Betrieb von Café, Bistro, Dorfläden am Bahnhof langfristig absichern, Parkplätze ausweiten
- Parken, Ausbau der Ringstraße? (Untergrund nicht ausreichend)
- Umfeld Schule: Parkplätze und öffentliche Toilette sowie Beschattung, Sitzbänke, Beleuchtung notwendig, Angebote für kleinere Kinder (Vorschulalter)
- Langfristige Bleibe für Theaterverein und evtl. Schützenverein?

