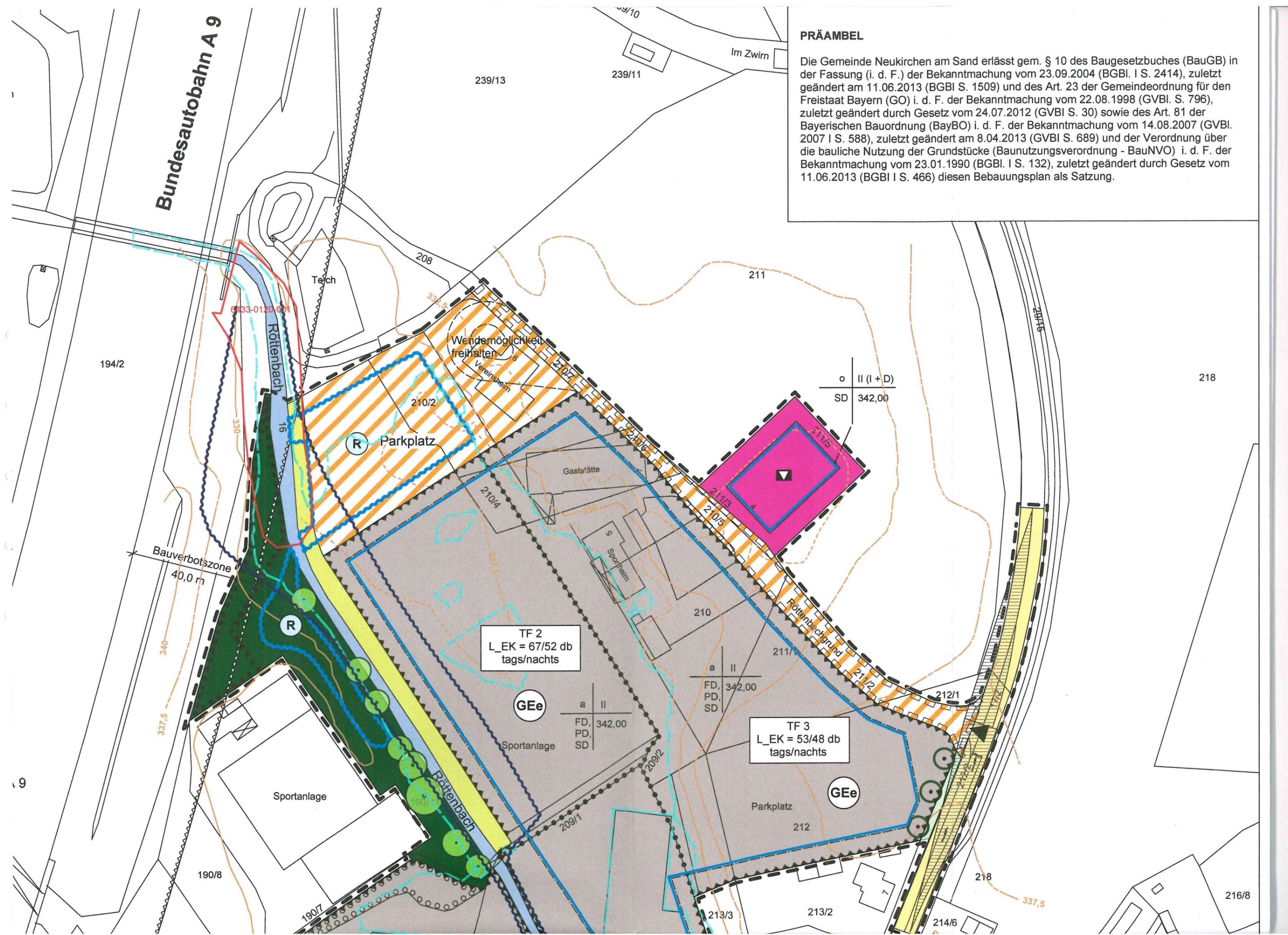


Bundesautobahn A 9

### PRÄAMBEL

Die Gemeinde Neukirchen am Sand erlässt gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung (i. d. F.) der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. S. 1509) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2012 (GVBl. S. 30) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. 2007 I S. 588), zuletzt geändert am 8.04.2013 (GVBl. S. 689) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 466) diesen Bebauungsplan als Satzung.



239/13

239/11

Im Zwirn

208

211

291/5

194/2

218

6133-0120-001

Rötenbach

Teich

Wendemöglichkeit  
freihalten  
Vereinshaus

210/2

Parkplatz

Gaststätte

Sportheim

210

211/1

212/1

Bauverbotszone  
40,0 m

TF 2  
L\_EK = 67/52 db  
tags/nachts

a II  
FD, PD, SD  
342,00

TF 3  
L\_EK = 53/48 db  
tags/nachts

GEe

a II  
FD, PD, SD  
342,00

GEe

Sportanlage

Parkplatz

Sportanlage

212

190/8

218

190/7

213/3

213/2

214/6

216/8

337,5



TF 1  
L\_EK = 64/49 db  
tags/nachts

GEE

a	II
FD	342,00 /
PD	8,50
SD	

o IV  
FD 346,00

o III (I+D)  
SD 340,00  
PD

6433-0122-002

