


Bebauungsplan Nr. 13 N "Schwesternberg" Neunkirchen am Sand

M 1 : 500

Nutzungsschablone (WA)

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|--|
| Art der baulichen Nutzung | WA 2 Wo | II | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| GRZ Grundflächenzahl | 0,35 | | GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß |
| Bauweise |  ED | WHmax = 4,5 m | maximale Wandhöhe Wohnhaus |
| Dachform | SD | WHmax = 2,5 m | maximale Wandhöhe Carports |
| | | 42-52° | Dachneigung |

