

ZEICHENERKLÄRUNG

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches der
Tektur Nr.3

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II (I+D) Zahl der Vollgeschosse

0,3 Grundflächenzahl

0.6 Geschossflächenzahl

 Einzelhaus

- o Offene Bauweise

BAUWEISE, - LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

●●●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD 46°- 52° Satteldach / Dachneigung

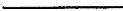
 Hauptfirstrichtung frei wählbar

Baugrenze

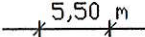
NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

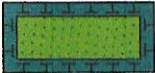
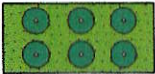
B) HINWEISE

-  vorgeschlagene Grundstückseinteilung
-  vorgeschlagene Form und Anordnung der Baukörper
-  Gebäude Bestand
Hauptgebäude / Nebengebäude
-  Flächen für Garagen und Nebengebäude
-  Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  Böschung
-  Sichtdreieck
-  20 KV Leitung

VERKEHRSFLÄCHEN

-  Strassenverkehrsfläche
-  Strassenbegrenzungslinie
-  verbindlicher Querschnitt in m

GRÜNFLÄCHEN

-  Vorbehaltsfläche / Ausgleich
-  Obstwiese
-  Bäume/Sträucher Bestand
-  zu pflanzender Obstbaum ohne Standortbindung