

Zeichenerklärung

Festsetzungen

 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches

Art der Baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Mass der baulichen Nutzung

III (II + D) Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss als Vollgeschoss

Bauweise, - Linien, - Grenzen, - Gestaltung

o offenen Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

SD / FD Satteldach / Flachdach

Nutzungsschablone

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen einschl. Straßenbegleitgrün

Grünordnung

 öffentliche Grünfläche

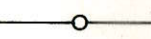
 Gehölzbestand auf öffentlichen Grünflächen Bestand und Neupflanzung

 Anpflanzung von Großgehölzen

L w " Flächenbezogener Schalleleistungspegel

Hinweise

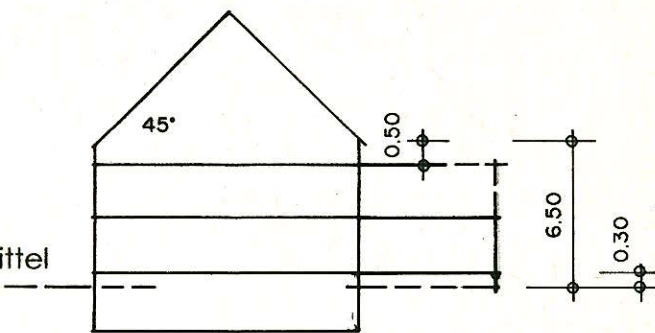
 Bestand Wohngebäude / Nebengebäude

 Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern

Gebäudequerschnitte

Drei Vollgeschosse (II + D)

Dachneigung 45 °
Traufhöhe 6,50 m
Kniestock 0,50 m max.
Sockelhöhe 0,30 m max. im Mittel



2. TEKTURPLAN ZUR BAULEITPLANUNG
GEMEINDE NEUNKIRCHEN AM SAND

„AREAL LÄMMERZAHL“ M 1 / 1000
BEBAUUNGSPLAN NR. 10 N