

Zeichenerklärung



Fahrbahn



befahrbarer Wohnweg



Gehweg



Grünfläche privat



Grünflächen öffentlich



Parkfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Baugrenze

WA allgemeines Wohngebiet

I + D (II) Erdgeschoß + Dachgeschoß als Vollgeschoß

0,35 Grundflächenzahl

SD Satteldach

0,7 Geschoßflächenzahl



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



zu pflanzende Laubbäume



Spielfläche



Firstrichtung generell frei wählbar



vorgeschlagene Parzellierung der Grundstücke



Sichtdreiecke