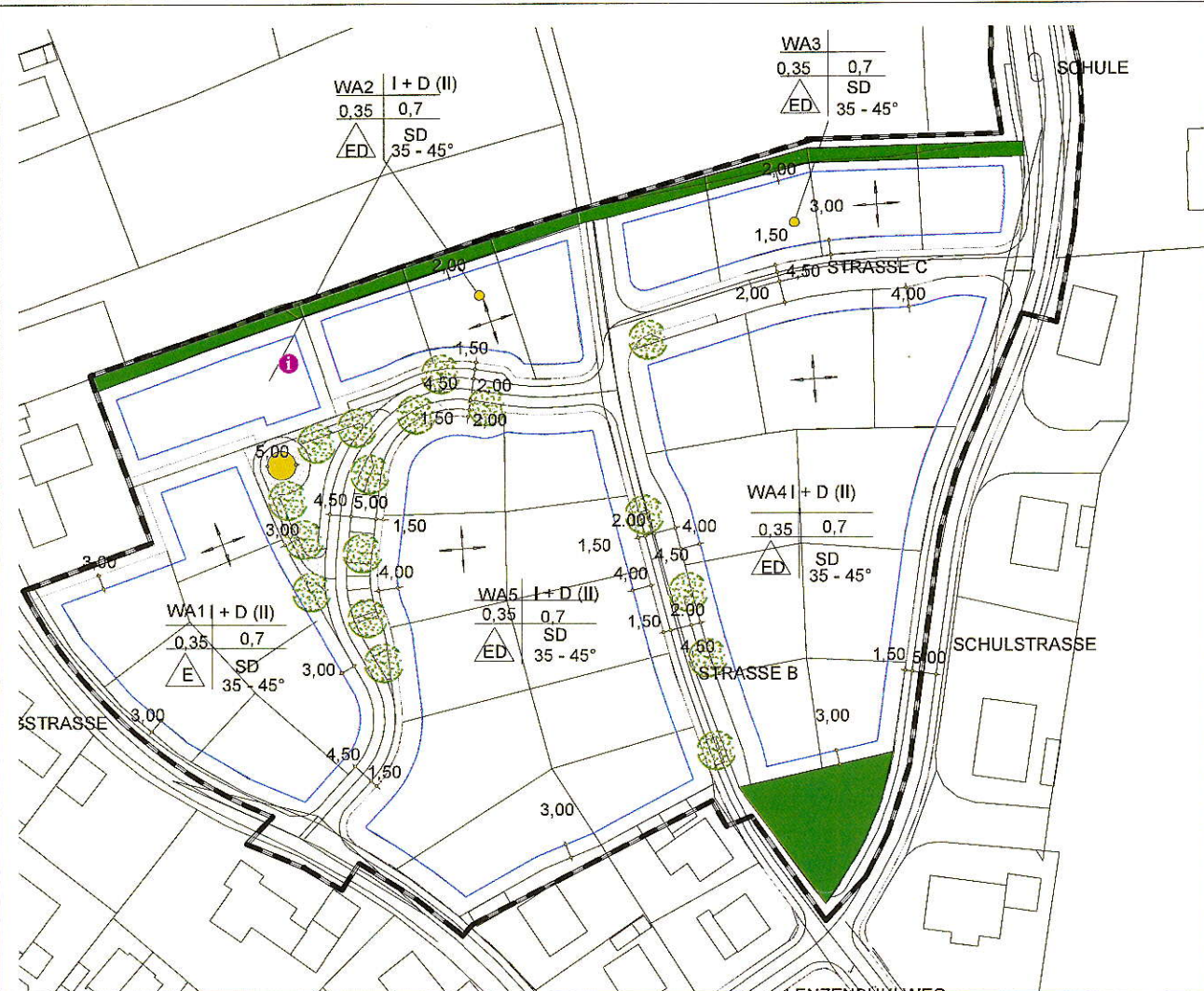




1. Umwandlung einer Grünfläche (Spielflächen) in Wohnbauflächen

Bestand:
Grünfläche, Bestand Wiese
Bewertung: Kat IIa

Ermittlung der Ausgleichsflächen:

Leitfaden Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"

Feld BII:
niedrige bis mittlere Eingriffsschwere bzw. Versiegelungs-Nutzungsgrad
Feld BII 0,5 - 0,8 Gewählter Faktor (lt. GOP): 0,5
971 m² x 0,5 : ca. 485 m²

Maßnahmen:

1. Es sind 486 m² externe Ausgleichsmaßnahmen erforderlich. Diese werden von den Guthabenflächen des Ökokontos abgebucht.
2. Der Spielplatz wird auf die Wiese des Flurstücks 53 (3.517 m²) verlegt.

Landschaftsarchitekturbüro

Dipl. Ing. Erika Fiedler
Landschaftsarchitektin

Welterstr. 3 91207 Lauf
Tel. 09126/299071
Fax: 09126/299073
erika.fiedler@freenet.de

